

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot zamówienia.

Zdiagnozowanie i usunięcie nieszczelności przyłącza wodociągowego doprowadzającego wodę do Obwodu Utrzymania Drogi (OUD) w Sulechowie Nowy Świat 20, 66-100 Sulechów

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Utrzymania Drogi w Sulechowie z siedzibą w Nowy Świat 20, 66-100 Sulechów

2. Opis istniejący:

Na odcinku rurociągu doprowadzającego wodę na teren OUD w Sulechowie od wodomierza usytuowanego w komorze wodomierzowej do zasuwy usytuowanej w komorze zasuw na terenie OUD w Sulechowie przy węźle (na odcinku ok. 800 m z rury fi 125 PE) dochodzi do niekontrolowanego wypływu wody z przyłącza wodociągowego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zdiagnozowanie miejsca i przyczyny wycieku (Etap I) oraz wykonanie prac remontowo – budowlanych w celu usunięcia nieszczelności (Etap II)

Instalacja wykonywana była ok. 2011 r.

3. Zakres robót budowlanych.

Zakres prac obejmować będzie:

W etapie pierwszym:

- badanie szczelności przyłącza wodociągowego dowolną metodą (badanie szczelności gazem znacznikowym lub wodą, lokalizacja nieszczelności za pomocą detektora gazu, lokalizacja nieszczelności metoda akustyczną, wykonanie wykopów otwartych i zawężanie odcinka poprzez montaż zasuw pośrednich i przeprowadzanie każdorazowo badań szczelności) lub innych wybranych przez wykonawcę i przedstawionych Zamawianemu do akceptacji. W przypadku montażu nowych zasuw do obowiązków wykonawcy należy wykonanie ich obudowy, opisanie zasuwy na słupku oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

Zamawiający przewidział możliwość wbudowania zasuw wraz ze skrzynkami zasuw na długości przyłącza mających na celu zawężanie odcinków podlegających dalszym badaniom szczelności i wykonania odkrywki przyłącza na zawężonych odcinkach. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przeprowadzić weryfikację szczelności powstałych odcinków (pomiędzy zasuwami), zlokalizowanie awarii i jej usunięcie.

Akustyczna metoda wykrywania awarii została zastosowana przez Zamawiającego ale nieszczelność nie została zlokalizowana. Należy przewidzieć wykorzystanie pozostałych metod wykrywania awarii.

Zamawiający wymaga aby w celu zlokalizowania awarii Wykonawca wykorzystał co najmniej dwie metody lokalizowania nieszczelności przyłącza, do której nie będzie wliczana metoda akustyczna.

Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy poszukiwania awarii metodą otwartego wykopu na całej długości przyłącza; pozostawia to do decyzji Wykonawcy.

Tylko w przypadku skutecznego wykrycia lokalizacji nieszczelności (uszkodzenia) przyłącza – Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu II.

W etapie drugim:

- obligatoryjnie wymianę jednej zasuwy w komorze zasuw zlokalizowanej przy rondzie zachodnim węzła Sulechów
- wymianie uszkodzonych rur i elementów łączących lub zastosowanie muf oraz niezbędnych urządzeń i elementów przyłączeniowych.
- wykonanie prób szczelności pośrednich i końcowej zgodnie z PN-B-10725. Końcowa próba szczelności musi obejmować cały odcinek od studni wodomierzowej do studni zasuw na terenie OUD w Sulechowie
- zasypanie wykopów i właściwe zagęszczenie gruntu wraz z humusowaniem i obsianiem trawą.

4. Warunki wykonania robót

4.1. Wymagania ogólne:

4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.

4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia.

4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:

- a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
- b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
- c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
- d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.

4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót.

4.2. Kontrola i odbiór robót Etapu I.

4.2.1. W czasie realizacji zakresu Etapu I, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o każdej wybranej metodzie diagnozowania / poszukiwania nieszczelności.

4.2.2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o terminie przeprowadzania diagnozowania na co najmniej 24 godziny przed wykonywaniem prac / czynności diagnostycznych.

4.2.3. Czynności Etapu I mogą być wykonywane tylko w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

4.2.4. Z czynności diagnostycznych (metody diagnostyki) strony po wykonaniu danej czynności / pracy / metody sporządzą protokół z potwierdzeniem skutecznego zlokalizowania nieszczelności lub braku skuteczności. Protokół powinien być sporządzony w obecności przedstawiciela Zamawiającego w dniach pracy OUD w Sulechowie w godzinach od 7.00 do 14.30.

4.2.5 Każda z metod / prób lokalizowania nieszczelności winna zostać stwierdzona osobnym protokołem w obecności przedstawiciela Zamawiającego w dniach pracy OUD w Sulechowie w godzinach od 7.00 do 14.30..

4.2.6. Tylko sporządzone z udziałem przedstawiciela Zamawiającego co najmniej dwa protokoły z prób diagnostyki różnymi metodami będą podstawą do wystawienia faktury za Etap I i wypłaty wynagrodzenia.

4.2.7. W przypadku niezdiagnozowania lokalizacji nieszczelności, na podstawie protokołów o których mowa w pkt. 4.2.5., zostanie wystawiony protokół odbioru końcowego, który stanowił będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za Etap I.

4.3. Kontrola i odbiór robót Etapu II.

4.3.1. W przypadku skutecznego zakończenia Etapu I tj. odkrycia lokalizacji nieszczelności Wykonawca przystąpi do usuwania nieszczelności.

4.3.2 Wykonawcy jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wybranej metodzie / sposobie usunięcia nieszczelności.

4.3.3. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o planowanym terminie prac polegających zmierzających do usunięcia na co najmniej 24 godziny przed wykonywaniem prac.

4.3.4. Po zakończeniu prac polegających na usuwaniu nieszczelności przyłącza strony przystąpią do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Jakość robót.

5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.

5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.

5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.

5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona ppoż.

7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.

7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:

- warunkom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j., z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – roboty instalacji sanitarnych
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j. z późn. zm.)
- Ustawie o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 t.j. z późn. zm.)

8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).

8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

8.4. Materiały z rozbiórki i przeznaczone do utylizacji stanowią własność Wykonawcy.

9. Odbiór robót:

9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:

- Każdorazowy odbiór robót z poszczególnych czynności diagnostycznych
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór końcowy robót

9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:

- a) Kosztorysem ofertowym
- b) Ustaleniami z Zamawiającym
- c) Wiedzą i sztuką budowlaną
- d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

9.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.

9.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego robót bez uwag. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Zgłoszenie zakończenia robót
- Protokoły z próby szczelności
- Badania zagęszczenia gruntu w miejscach po odkrywkach
- Aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne

9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

9.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.

10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:

- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- Koszty podatkowe i koncesyjne
- Koszty dojazdu pracowników
- Koszty ubezpieczenia
- Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
- Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
- Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
- Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
- Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
- Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
- Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
- Organizację zaplecza,
- Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
- Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

11. Uwagi końcowe

11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju metod badania szczelności rurociągów oraz materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały, które wymagają akceptacji, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

11.2. Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące.

11.4. Termin wykonania robót: 30 dni od podpisania Umowy. W przypadku konieczności zinwentaryzowania nowych elementów na przyłączy np. zasuw Wykonawca na dzień odbioru końcowego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie geodety uprawnionego o opracowaniu i złożeniu materiałów do właściwego ośrodka geodezyjnego. Mapę powykonawczą należy przedłożyć w oryginale Zamawiającemu w terminie 90 dni od daty odbioru końcowego

11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

11.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji prawnych lub finansowych wobec uczestników postępowania.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

12.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Formularz ofertowy.

12.2. Wykonawca dla elementów zamówienia wymienionych w Formularzu ofertowym, o którym mowa w pkt. 12.1., określi cenę jednostkową i wartość netto dla każdego z elementów zamówienia wymienionych w Formularzy ofertowym. Następnie określi wartość netto ze wykonanie całości zamówienia (suma wartości netto wszystkich pozycji formularza), określi wartość podatku VAT i wartość brutto (wartość netto powiększona o wartość podatku VAT). Uzyskana w ten sposób wartość brutto stanowić będzie cenę ofertową, którą należy wpisać w Formularzu Oferty.

UWAGA!

Tam, gdzie to wskazano w Formularzy ofertowym, cena za wykonanie wskazanych zakresów winna spełniać określone wartości – limity (procentowa wartość elementu). W przypadku niedotrzymania określonych limitów oferta zostanie odrzucona.

13. Przepisy związane

13.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

13.2. Prawo budowlane

13.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych

13.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót, Polskie Normy

14. Załączniki do OPZ

Inwentaryzacja geodezyjna przyłącza wodociągowego na dwóch arkuszach

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	374065.1244513.1067291
Nazwa dokumentu	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - wersja 3a.docx
Tytuł dokumentu	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - wersja 3a
Skrót dokumentu	B12AF4A20C2C9D9C334EF016EC1FC7C78A850314
Wersja dokumentu	1.1
Akceptacja	Szkondziak Krzysztof, 21.10.2025 10:15:10, wersja 1.1 (Kierownik Rejonu, Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze (OZG.DO), Rejon w Nowej Soli (OZG.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
Akceptacja	Mikołajczak Dariusz, 20.10.2025 14:44:23, wersja 1.1 (Specjalista, Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze (OZG.DO), Rejon w Nowej Soli (OZG.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
Akceptacja	Szkondziak Krzysztof, 16.10.2025 14:54:52, wersja 1.0 (Kierownik Rejonu, Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze (OZG.DO), Rejon w Nowej Soli (OZG.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
Akceptacja	Kopel-Grzelak Aleksandra, 16.10.2025 13:59:06, wersja 1.0 (Zastępca Kierownika Rejonu, Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze (OZG.DO), Rejon w Nowej Soli (OZG.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w

	Zielonej Górze
Akceptacja	Mikołajczak Dariusz, 16.10.2025 13:21:35, wersja 1.0 (Specjalista, Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze (OZG.DO), Rejon w Nowej Soli (OZG.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze
	EZD .
Data wydruku:	21.10.2025 11:02:11
Autor wydruku:	Mikołajczak Dariusz